

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-45-5

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- Nombre: D. ÁNGEL CORTÉS GARCÍA Y Dª. MARÍA TERESA MARCOS SÁNCHEZ
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección: C / San Torcuato, 17
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada: 139

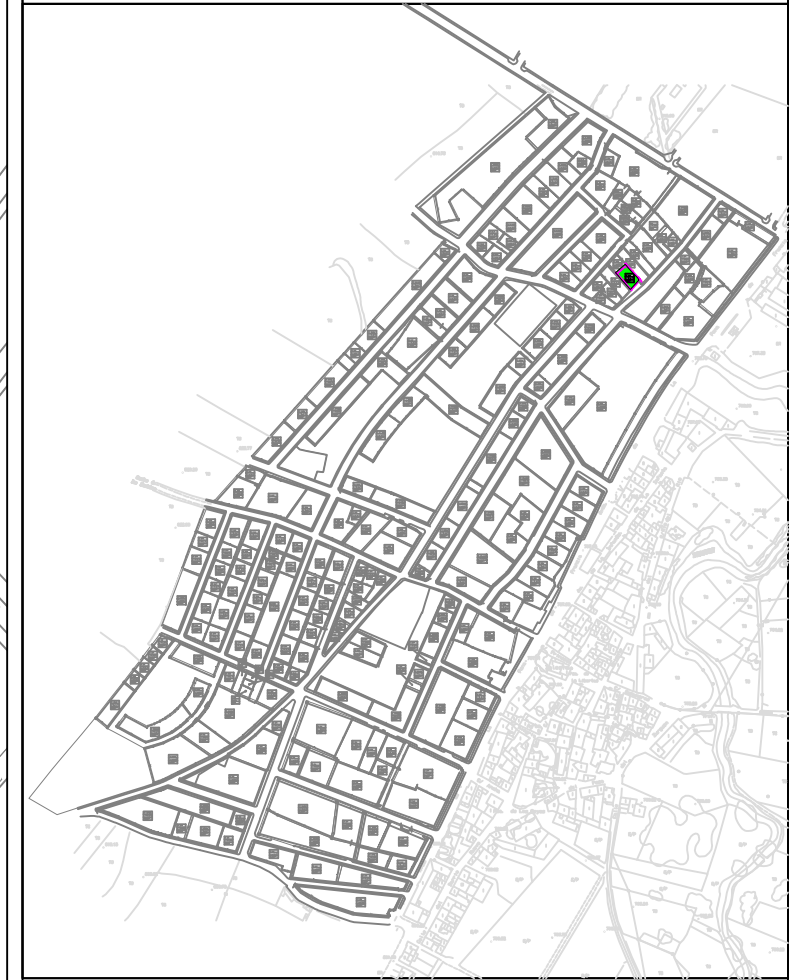
DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie: 304,1870 m²
- Edificabilidad asignada: 162,0000 m²
- Edificabilidad consumida: 178,0000 m²
- Nº viviendas: 1 ud
- Uso previsto: RESIDENCIAL
- Linderos: Norte: Parcela A1-45-7
Sur: Parcela a1-45-4
Este: Calle Horizontal XX
Oeste: Parcela A1-45-6
- Costes de urbanización: 6.203,60 €
- Participación: 0,111365%
- Edificación actual: Vivienda de una planta de 178,000 m² construidos
- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas: NO CONSTA

- Observaciones: La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero.
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana y existe un exceso de edificabilidad ejecutada con relación a la asignada)

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-45-5



SUPERFICIE:	304,1870 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	162,0000 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. ÁNGEL CORTÉS GARCÍA Y OTRA D ^a . MARÍA TERESA MARCOS SÁNCHEZ (100% pleno dominio carácter ganancial)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,111365%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	6.203,60€
FINCA ORIGINAL:	139

Escala = 1/500

