

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: A1-45-5**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

- Nombre: D. ÁNGEL CORTÉS GARCÍA Y Dª. MARÍA TERESA MARCOS SÁNCHEZ  
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección: C / San Torcuato, 17  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada: 139

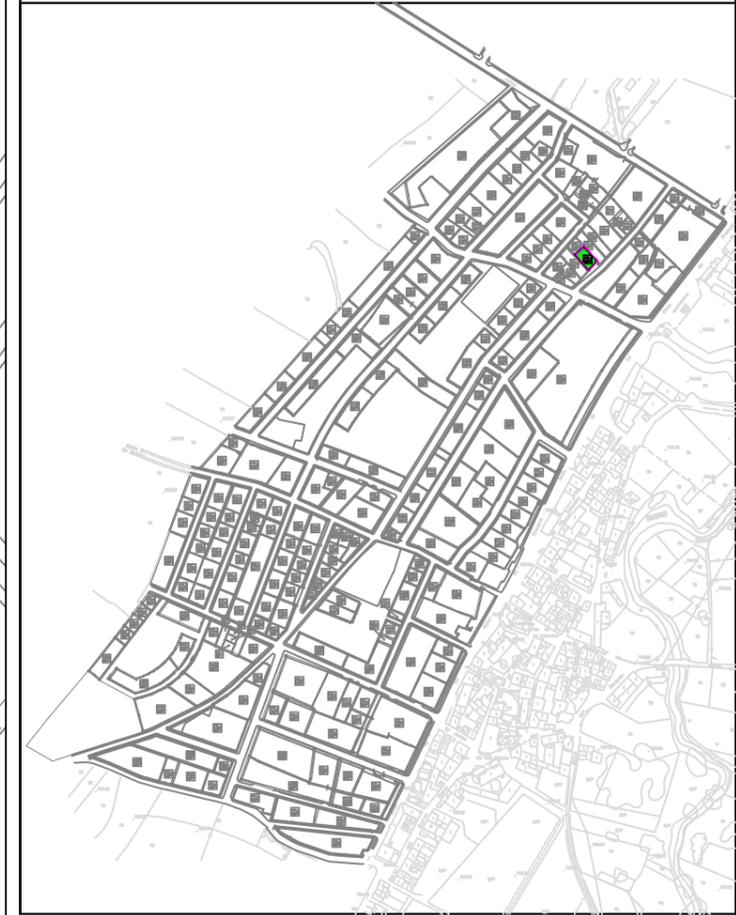
**DATOS URBANÍSTICOS:**

- Superficie: 304,1870 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad asignada: 162,0000 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad consumida: 178,0000 m<sup>2</sup>
- Nº viviendas: 1 ud
- Uso previsto: RESIDENCIAL
- Linderos: Norte: Parcela A1-45-7  
Sur: Parcela a1-45-4  
Este: Calle Horizontal XX  
Oeste: Parcela A1-45-6
- Costes de urbanización: 6.203,60 €
- Participación: 0,111365%
- Edificación actual: Vivienda de una planta de 178,000 m<sup>2</sup> construidos
- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas: NO CONSTA

- Observaciones: La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero.  
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana y existe un exceso de edificabilidad ejecutada con relación a la asignada)

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## A1-45-5



|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>SUPERFICIE:</b>          | 304,1870 m <sup>2</sup>  |
| <b>USO GLOBAL:</b>          | RESIDENCIAL  |
| <b>USO PORMENORIZADO:</b>   | VIVIENDA   |
| <b>ORDENANZA:</b>           | MANZANA TIPO A1  |
| <b>EDIFICABILIDAD:</b>      | 162,0000 m <sup>2</sup>  |
| <b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b> | 1 Ud   |
| <b>TITULAR:</b>             | (POR SUBROGACIÓN REAL)<br>D. ÁNGEL CORTÉS GARCÍA Y OTRA<br>D <sup>a</sup> . MARÍA TERESA MARCOS SÁNCHEZ<br>(100% pleno dominio carácter ganancial) |
| <b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b> | 0,111365%  |
| <b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>  | 6.203,60€  |
| <b>FINCA ORIGINAL:</b>      | 139  |

Escala = 1/500

